

## エリア：ウエストロンドン（西部）

ロンドンー東京プロパティサービス  
ウエストアクトン支店 Lettings Manager 木川 晋一

ロンドン在住の日本人の皆様には、EalingやActonエリアは、日本人学校があることから、日本人の街として広く知られています。その中でも近年さらに注目を集めているのが、Ealing Broadway です。2022年に全線開通したElizabeth Lineにより、同駅は大きく利便性が向上しました。空調完備の新型車両に加え、Central Line、District Line 及び National Rail と複数路線が利用可能で、西ロンドン有数の交通利便性を誇ります。ロンドンでは Tube のストライキや Engineering Work（工事による運休）が発生することも少なくありませんが、複数路線を利用できるハブ駅であることから、通勤・通学面でも安心感のあるエリアとして人気があります。

また、Elizabeth Line の開通により移動時間が大幅に短縮され、Heathrow 空港まで約15分、Bond Street まで約15分、Canary Wharf まで約30分と、ロンドン東西間のアクセス時間が飛躍的に向上しました。

実際に、近年はロンドン東部へ通勤をされる方からのお問い合わせも増えており、需要の広がりを実感しております。

### ■日本人にとって生活しやすい環境

Ealing エリアには、日本人学校を中心に、日系幼稚園、日本食料品店、日本語対応クリニック、学習塾など、日本人向けサービスが非常に充実しています。こうした環境は、特に子育て世帯にとって大きなメリットとなります。また、現地校に通われる場合でも、日本人の生徒が一定数在籍している学校が多く、日本から来られたお子様にとっても比較的なじみやすい環境が整っております。



### ■住宅タイプの特徴

- Ealing Broadway駅周辺

Ealing Broadway駅周辺は、商業施設やレストランが多く、利便性の高い人気エリアです。Dickens Yard や Filmworks などの New Built（築浅フラット）が立ち並び一方で、Conversion Flat と呼ばれる、大型住宅をフロアごとに分割した物件も多く見られます。Conversion Flat は、物件ごとに改装状況や内装の個性が大きく異なる点が特徴で、中には新築に匹敵するクオリティを備えた物件もございます。一方で、駅周辺の一部エリアでは Parking Permit（居住者用駐車許可）の取得条件が厳しくなっているため、お車を所有予定の方は事前確認が重要です。



## • West Acton駅周辺

West Acton駅周辺は、日本人駐在員のご家族から特に人気の高い住宅エリアです。駅の西側には、1930年代に開発された Hanger Hill Garden Estate が広がっており、景観保護地区 (Conservation Area) に指定されたチューダー調の美しい街並みが特徴です。



Princes Gardens や Tudor Gardens にはセミデタッチトハウスが多く並び、Oxford Court や Thanet Court などの低層フラットも点在しています。

また、駅の東側のNoel Road や Saxon Drive 周辺には、日本人ご家族に適した比較的コンパクトなセミデタッチトハウスも多く見られます。

イギリスでは増築や改装によって住居価値を高める文化が根付いており、庭部分を利用したエクステンション、屋根裏部屋 (Loft) の居室化などを行っている住宅も多く、同じ通りでも間取りや広さが異なります。

このエリアは平坦で、日本人学校、日系幼稚園、現地校などへ徒歩圏内でアクセスできる物件も多く、お車をお持ちでないご家庭にも人気があります。



## • North Ealing駅北側 ~ Park Royal駅南側

このエリアはやや高台になっており、半円状の曲線的な道路設計が特徴的で、ゆったりとした住宅街が広がっています。特に、隣家と壁を共有しない Detached House (戸建住宅) が多く、お庭や室内スペースにも余裕のある物件が多い点が特徴です。一方で、日本人学校などからは少し距離があるため、お車があるとより便利なエリアと言えます。

このように、同じ Ealing・Acton エリアでも、地域によって住宅タイプや生活環境は大きく異なります。

Ealing・Actonエリアは住環境の良さに加え、周辺環境にも恵まれているため、車で15分ほど南へ行くと、Kew Gardens やRichmondといった自然豊かなエリアにもアクセスしやすく、週末をご家族でゆったり過ごせる環境が整っています。

物件をご検討される際は、West Acton・Ealingのさまざまなエリアを実際に歩いてご覧頂くことで、それぞれの魅力をより実感して頂けると思います。

