

## エリア：セントラルロンドン

ロンドンー東京プロパティサービス  
ケンジントン支店 支店長 中村 優花

主にZone1をカバーする当エリアは、企業派遣者の中でも単身赴任の方や、ご夫婦、就学前のお子様がいるご家族などが多くお住まいのエリアとなっております。弊社各支店の中でもカバー範囲が広く、ご通勤・生活にアクセス至便な住環境が特徴です。今回は日本人の方々に人気の7エリアについてご紹介致します。

### (1) Baker Street, Paddington, Kings Crossエリア

・エリア ロンドン中心部北部 NW1、W2、N1

Baker Street駅には地下鉄が5路線乗り入れており、Cityへのご通勤やOxford Street等の繁華街へのお買い物にも便利で、Regent's Parkを中心にLondon Business Schoolやその他大学をはじめとする教育機関が多い文教地区となります。

Paddington駅からは、ヒースロー空港まで所要時間約15分でアクセス可能な高速列車(Heathrow Express)が利用可能です。また、エリザベスラインが発着し、西はヒースロー空港、東はCanary Wharfへと30分圏内でのアクセスが可能です。

Kings Cross Street. Pancras駅周辺は再開発が進み、おしゃれなレストランやカフェが多く、市内の中でも人気上昇しているエリアとなります。また、ユーロスターが発着しておりますので、気軽に電車でヨーロッパへ行くことができます。

・おすすめポイント：ご通勤や出張の際の交通便利性を重視するご主人様と、子育て環境を重視される奥様の両方のニーズに網羅できるのが人気の理由です。

PaddingtonやKings Cross周辺には、ここ4-5年で建てられた築浅物件も並び、日本のマンションに近い物件も豊富です。



### (2) City, Aldgateエリア

・エリア ロンドン中心部東部 EC1、EC2、E1

大手メガバンクをはじめとする企業とするが本社を構える世界有数のビジネスの中心地となります。会社へ徒歩通勤を希望する単身のビジネスマンを中心に人気が高く、週末にはLondon BridgeのBorough MarketやLiverpool StreetにあるSpitalfields Market等、買い物客でにぎわう大変活気のあるエリアです。また、都心部ながら大手スーパーや日系の病院などもあるため、日々の生活にも大変便利なエリアです。

・おすすめポイント：新築や築年数が浅いモダンなマンションや、ロンドンでは珍しいタワーマンションも豊富です。Cityにオフィスがある駐在員の方は徒歩通勤が可能です。

### (3) St. James's Park、Victoriaエリア

・エリア ロンドン中心部南西部 SW1

St. James's Park、Victoria周辺は、ビッグベンやバッキンガム宮殿などで知られるエリアで、英国の伝統が詰まった美しい街並みと近代的な建物が融合した雰囲気が特徴的です。駅前大通りなどはスーパーやレストランが充実しているながら、通りに入ると閑静な住宅地があり、Cityへのアクセスも良いため、日本人駐在員の方に人気が高いです。周辺には政府機関も多く、ロンドン市内でも大変治安が安定しております。都会のオアシスとして市民の憩いの場となっている、Green ParkやSt. James's Parkも気軽に満喫頂けます。

・おすすめポイント：サークルラインを利用して乗り継ぎをせずにCityまで通勤が可能で、こちらの沿線には日系企業が集中しているため通勤には大変便利です。コンシェルジュ、地下駐車場付の築年数が10年から30年程度の比較的モダンな物件が多く、単身者からご夫婦、お子様がいらっしゃるファミリーと幅広い層の方に人気です。



### (4) Nine Elms、Batterseaエリア

・エリア ロンドン南部 SW8、SW11

テムズ川を挟んだ反対側のニュータウンであるNine Elms、Batterseaエリアは、近年ノーザン

ラインの新駅開業、アメリカ大使館の移転や元発電所を利用した商業施設、大手ホテルチェーンのオープンに伴い話題沸騰のこれから注目のエリアです。新築物件も続々と建設中で、テムズ川沿いの景色の良い物件にも人気が集まっています。

・おすすめポイント：ノーザンラインを利用した、Cityへのアクセスが大変便利です。コンシェルジュ常駐の共有施設が充実した築年数が浅い日本のマンションのような物件が多く、機能面を重視される方に人気です。



### (5) South Kensington、Notting Hill、High Street Kensingtonエリア

・エリア ロンドン中心部西部 SW3、SW7、W8、W11

白亜の美しいヴィクトリアン調の建物が並び、閑静な高級住宅地です。各界の著名人も多く住んでいる人気のエリアとなっております。このエリアには大きな公園、おしゃれなカフェやレストラン、日系ショップも立ち並びショッピングストリートがあり、日々の生活に困りません。また博物館や美術館まで多彩な施設が点在し、住む人たちも飽きることはありません。

・おすすめポイント：古くからの住宅地であるため新しいマンションは少なく、英国調の重厚感あるコ

ンバージョンフラットやクラシカルなマンションが主流です。治安も大変良く、裏路地にはおしゃれなお店が多数あり、英国生活を満喫できるのも魅力です。評判が良い現地校やナーサリーも豊富で、お子様のいらっしゃるご家族にもおすすめです。

### (6) Hammersmith、White Cityエリア

・エリア ロンドン西部 W6、W12

駅前を中心に再開発が続く新興住宅エリアです。White Cityは、英国公共放送局BBCのスタジオ、オフィスとして利用されてきた建物を住宅やオフィス、ホテル、レストランなどの三井不動産が手掛けた複合施設Television Centreなど、近年著しい変貌を遂げております。また欧州最大のショッピングモールWestfieldもあり、お買い物にも大変便利です。Hammersmithは近年日系企業がオフィスを構えるなど、日本人駐在員の方から注目を集めています。ヒースロー空港までもアクセスが良く、ご出張が多い方にもおすすめです。

・おすすめポイント：ジム、プール、サウナといった設備が充実している築年数の浅いマンションが多く、単身、就学前のお子様のいらっしゃるご家族におすすめです。



### (7) Mayfair、Knightsbridgeエリア

・エリア ロンドン中心部 ハイドパーク東部から南東部 W1、SW1、SW7

赤レンガで重厚感がある建物が多く、落ち着いた雰囲気メイフェアと、緑あふれるハイドパークを囲み華やかな雰囲気のナイツブリッジには、高級ブランド店や有名レストラン、デパートなども充実し、利便性の高い市内屈指の超高級住宅地として圧倒的な地位を誇っています。

・おすすめポイント：コンシェルジュ付の高級マンションはホテルさながらの施設やサービスも受けられ快適な生活をお送り頂けます。また、内装が全改装されたコンバージョンフラットも多く、上質なお店が点在する住宅地で豊かな英国生活をお楽しみ頂けます。街行く人々はエレガントな装いばかりで、世界のロンドンである事を実感頂けるでしょう。

ご紹介をさせていただきましたように、当エリアでは大変バラエティーに富んだエリアと物件のご案内が可能です。また、交通機関も充実しており、金融の中心Cityまでも20分圏内、都心のため商業施設も多く、車を使わずとも大変便利にお住まい頂けますので、是非ご検討の上、お問い合わせを頂きますと幸いです。