エリア：セントジョンズウッド

ロンドン一東京プロパティーサービス
スイスコテージ支店 Lettings Manager 藤本 篤

当エリアは、単身の方・ご夫婦・ご家族連れなど、幅広い層の日系企業派遣者様にお住まいいただいております。ロンドン北西部のZone 2に位置し、ロンドン中心部まで30分以内でアクセスが可能でありながら、大型スーパーマーケットや日系食料品店も充実しております。かつては多くの日系企業や政府関連所有の住宅があり、治安や住環境につきましても申し分無いエリアとして日本人に認知されてきました。今回はその中から、日本人の方が多く在住されている大変人気のある6エリアについてご紹介いたします。

(1)St John's Woodエリア（NW8）

Jubilee線のSt John's Wood駅より少し歩いたところにThe Beatlesで有名なAbbey Road、落ち着いた雰囲気のSt John's Wood High Streetがございます。Regent's Parkも近く、緑豊かな美しい街並みの環境に恵まれております。

・おすすめのポイント

ロンドン動物園があるRegent's Parkや、ロンドン中心地を見渡せる高台にあるPrimrose Hillまでは徒歩圏内のエリアとなっております。コンシェルジュ常駐の高級マンションブロックが多く立ち並び、道幅の広い整った街並みが特徴です。St John's Wood High Streetは高級感のあるショップやブティック、カフェ、レストランが並び上品な雰囲気を醸し出しています。周辺には、プライマリースクールやナーサリーなどがあり、お子様の教育環境の選択肢が多いエリアでございます。

(2)Swiss Cottageエリア（NW3）

Jubilee線のSwiss Cottage駅を出るとスーパーマーケット・映画館・公園・シアター・大型のジム・図書館などの施設が集中している文化的アクティビティが充実したエリアとなっております。コンシェルジュ常駐のマンションブロックや、コンバージョンフラットと呼ばれる英国式の建物も多くあり、英国らしい街並みが残った閑静な住宅地となります。

・おすすめのポイント

Swiss Cottage駅近くの公園には、お子様が遊べる噴水や芝生のスペースがあり、駅前という事を忘れてしまいそうな和やかな環境となっております。また、公園内には桜並木が広がり、春には桜が美しく咲き誇ります。駅前の広場では毎週水曜日にファーマーズマーケットが開催されており、新鮮なお野菜・ベーカリー・多国籍なテイクアウェイのランチなどをお楽しみいただけます。

(3)Finchley Roadエリア（NW6）

St John's Woodの北西、Hampsteadの西側に位置し、幹線道路に沿った賑やかなエリアです。Finchley Road駅は、Jubilee線とMetropolitan線の2路線が利用でき、Liverpool Street駅までも乗り換えなしで通勤可能です。

・おすすめのポイント

日系食料品店、各種大型スーパーマーケットやショッピングセンターもあり、国際色豊かなレストランも多く、LCCの発着となる空港へもアクセス可能な高速バス乗り場も充実しております。通勤の利便性を重視される方や、日本人のお子様を多く受け入れる公立校もあるため、単身からご家族連れまで幅広い層の日本人の方に人気のあるエリアです。

(4)Belsize Parkエリア（NW3）

Northern線のBelsize Park駅を中心としたエリアです。ロンドン内で最大の敷地面積を誇るHampstead Heathは、週末になると散歩やピクニックを楽しむ人々で賑わいます。Northern線が利用可能なため、金融街のBank駅までも乗り換えなしで通勤可能ながらも、緑に恵まれた環境となっております。

・おすすめのポイント

駅前の商店街には、オーガニックに注力した生鮮食品店やお洒落なカフェ、Sohoエリアにも出店し高い人気を誇るレストランが立ち並んでいます。Hampstead Heathでのランニングやピクニックなど、ワーク・ライフ・バランスを充実させることができるエリアです。

(5)Hampsteadエリア（NW3）

St John's Wood北側から傾斜地に広がる住宅地、赤レンガの屋敷が並ぶHampsteadエリアはイギリス人憧れの住宅地です。地下鉄Northern線のHampstead駅周辺には、お洒落で個性的なショップが並ぶHampstead High Streetだけでなく、路地にはカフェやパブ、レストランがたくさんあり、古き良きイギリスを感じられるエリアです。

・おすすめのポイント

衣食住に関して上質なお店が立ち並び、都心に位置しながらもゆったりとした英国らしい暮らしを楽しめます。ロンドン有数の高級住宅地であり、現地でも人気のある質の高い学校がございますので、教育熱心なご家庭にも人気のあるエリアです。

(6)Maida Valeエリア（W9）

Maida Valeには、美しい運河の景観を楽しめるLittle Veniceがあり、空港アクセスにも便利なPaddington駅もすぐ近くです。Paddington駅からはHeathrow ExpressやElizabeth線など複数の路線を利用できます。

・おすすめのポイント

Little Veniceは、Canal Walkを楽しめる現地の方にも人気のスポットです。また閑静な住宅地の中にあるPaddington Recreation Groundは子供から大人まで楽しめるアスレチックやスポーツ施設があり、屋外でのアクティビティを満喫できます。

当エリアでは、オフィスが集まる都心に近いながらも、治安が良く、緑豊かな環境にある物件のご案内が可能でございます。日本では味わえないような、英国らしさを感じられる魅力的なエリアとなりますため、是非お住まい探しの際はご検討いただき、お問い合わせをいただけましたら幸いでございます。

発行：　日本クラブ会員サービス･イベント委員会　　原稿：　ロンドン東京プロパティサービス　TEL: 020 7431 3550
Email: head-o@london-tokyo.co.uk　HP:　https://www.london-tokyo.co.uk/
日本クラブ　TEL: 020 7921 9490　Email: jimukyoku@nipponclub.co.uk　HP:　nipponclub.co.uk